

## Komárom

39 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 65 négyzetméteres, jó állapotú, téglaeépítésű lakást Komáromban, a MÁV telepen.

Az ingatlan a 1. emeleten helyezkedik el, 2 szobával és amerikai konyhás nappalival rendelkezik.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldást nyújt a lakók számára.

A kazánt 2025-ben cserélték. Néhány éve a radiátorok cseréje is megtörtént.

A nyílászárók korszerű műanyagok.

2016-ban felújították a villany és vízvezeték hálózatot az ingatlanban.

A környék csendes és nyugodt, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távolabb, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

A tömegközlekedés kiváló, a vasútállomás és a buszpályaudvar pár perces sétával elérhető.

Parkolás az épület mellett lehetséges.  
A lakáshoz 2 külön tároló is tartozik.

Ez az ingatlan kiváló lehetőség lehet első otthonként vagy befektetési célra egyaránt.



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395476
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	11140 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

