

## Budapest II. микрорайон

850 000 HUF

Nem az a típus, amit hirdetésekben nézegetsz hetekig, majd végül megnézed, és kicsit csalódsz. Itt inkább az történik, hogy belépsz, körbenézel, és érzed, hogy ezt nagyon egyben rakták össze.

A II. kerületben, a Nyúl utcában található ez a frissen felújított, gyakorlatilag újjáépített, 119 m<sup>2</sup>-es lakás, amihez egy valóban használható, 38 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Ez nem csak "jól hangzik a hirdetésben" kategória - simán berendezel rajta egy komplett kültéri életteret.

A belső terek átgondoltak és kényelmesek: egy rendes fürdőszoba WC-vel, plusz egy külön vendég WC, ami a hétköznapiakban meglepően sokat számít. A felújításnál nem csak a látványra mentek rá: padlófűtés, 2 klíma, riasztórendszer és modern Wi-Fi hálózat gondoskodik arról, hogy műszakilag is rendben legyen minden.

A lakás bútorozottan és teljesen gépesítve kiadó, tehát nem kell külön energiát és pénzt raknod abba, hogy élhetővé tedd - már most az.

A 25 m<sup>2</sup>-es tároló külön előny: ritka, hogy ekkora plusz helyed legyen, amit tényleg használni is tudsz, nem csak "van valahol egy pince" jelleggel.

Minimum 1 évre kiadó, kisállat megbeszélés kérdése - ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 395606                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 38 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тéгла                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1910                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 4 m                                     |
| Общие сборы        | 70000 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

