

Budapest X. микрорайон

17 900 000 HUF

Kis alapterület, nagy lehetőségek a X. kerületben

Eladó egy különleges lehetőségeket rejtő ingatlan a X. kerületben, a Gergely utcában. A tulajdoni lapon 12 m² szerepel, azonban a valóságban kb. 14 m²-es alapterülettel rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető. Nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, amit a házban több szomszéd már meg is valósított. A közös képvisellel egyeztetve a bővítés elkezdhető, így jelentősen növelhető a lakótér.

A kedvező belmagasság lehetővé teszi galéria kialakítását, így akár 2-3 szintes, egyedi hangulatú lakás is létrehozható, ami különösen vonzó lehet kreatív megoldásokat keresők vagy befektetők számára.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m²-es előkert, amely kellemes privát kültéri teret biztosít.

A tulajdonosok már elvégezték a fontosabb külső felújításokat:

új nyílászárók kerültek beépítésre,

a külső szigetelés elkészült,

így az új tulajdonosnak már csak a belső kialakítást kell befejeznie, saját ízlése szerint.

Az ingatlanban víz és villany megtalálható, a rezsiköltség rendkívül

...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 395735 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 14 m ² |
| Комната | 1 Комната |
| Участок | 10 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Электрическое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1960 |
| Inner height | 3.6 m |
| Общие сборы | 7000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

