

## Lepsény

322 704 000 HUF

E-003690. Fejér megye, Lepsényben Nádasdy-kúria eladó!

Lepsény Fejér megye dél-nyugati részén, Veszprém megye határán, az Enyingi-hátságon fekvő település, mely fontos utak és vasútvonalak kereszteződésénél alakult ki. A Balatontól mindössze 6 km-re lévő községnél találkozik a Nagykanizsa-Budapest fővonal a Győr-Veszprém-Dombóvár vasútvonallal. A település előnyös földrajzi fekvéséből adódik kedvező közúton való megközelíthetősége is; mind Budapest és a megyeszékhely, Székesfehérvár és az attól észak- észak-nyugatra fekvő, mind a Veszprém megyei, Balaton parti helyek jó állapotú utakon (M7 autópálya, 7 és 8 sz. főút) nagyon rövid idő alatt elérhetőek.

A csaknem 7 hektáros terület egy csodálatos őspark, melyet egyik oldalról a Cinca-patak határol. Növényzete jelenleg kissé gondozatlan, de benne mintegy 100 db nagy eszmei értékkel rendelkező fa, valamint kb. 20.000 nm füves és kb. 35.000 nm cserjés terület található. A parkban áll egy romos állapotban lévő kápolna és a hozzá vezető kőhíd, valamint kis csónakázótó és sziget is van itt, amelyek eredeti állapota a meder kotrásával visszaállítható. A kastélparkban valaha lovarda és istálló is volt, ...

|       |                      |
|-------|----------------------|
| □□□   | 343615               |
| Type  | □□ - Kastély, kúria  |
| □□    | 800 m <sup>2</sup>   |
| □□    | 10 □□                |
| □□    | 68784 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□                |
| □□    | □□□                  |
| □□    | Tégla                |
| □□    | □□                   |
| □□    | □□□□□□               |
| □□□□□ | Yes                  |
| □□□   | Yes                  |
| □□□   | 1800                 |

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

