

Albertirsa Városközpontban

124 000 000 HUF

Eladásra kínálok Pest megyében, Albertirsán egy újjépítésű ikerház felet. Budapesttől 50 km-re található. Pár perc elérhetőségre az M4, M5 és a 405-ös autópályák. Budapest Nyugati pályaudvar vonattal 50 perc alatt elérhető.

A kivitelezés 2022 őszén elkezdődött, AA+ "Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú" ikerház fele, kizárólagos saját kertrésszel, kiemelkedő műszaki tartalommal eladó közvetlenül a Beruházótól. Tervezett befejezés 2023 május.

A terveket a Big See Architecture díjjal kitüntetett Petrus & Partners készítette.

Az épületben a legkorszerűbb Fujitsu-Siemens HighPower hőszivattyús hűtés-fűtés lesz beépítve, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók, monolit vasbeton alaplemez, Porotherm téglafalazat + dryvit rendszer, jelenleg még választható burkolatok, teljesen kulcsrakész kivitelezés.

Négy hálószooba + Nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség = 127 m², valamint burkolt terasz 22 m² és nagy méretű, saját kert és 37 m² kétállásos garázs épület.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, összközműves, aszfaltozott utcában van, az ikerház fél önálló megközelíthetőséggel, saját mérőórákkal.

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□

349021

Type

□□ - □□□□

□□

175 m²

□□

22 m²

□□

5 □□

□□

600 m²

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2023

□□

Dél

Inner height 2.7 m

□□

