

## Szeged Szőreg frekventált részén

100 000 000 HUF

### SZŐREGEN VÁLLALKOZÁSRA ALKALMAS 500 M2-ES INGATLAN ELADÓ!

Szőreg központjához közel eladóvá vált egy vállalkozásra alkalmas, kétszintes ingatlan. A földszinti részen egy kisebb vendéglátó egységet találunk hozzá kapcsolódó 70 fő befogadására alkalmas, tágas étterem résszel, hideg-meleg konyhával és több raktárhelyiséggel.

Az emeleten pedig egy 70 m2-es, 2 szobás lakás került kialakításra, ami bármikor kiadható, de irodaként is funkcionálhat.

Az ingatlan 2006 évben felújításra került.

A fűtésről 2 db kombi kazán gondoskodik, a hűtésről pedig klímák. A 3 fázis bekötése megtörtént.

Az ingatlan számos lehetőséget tartogat új tulajdonosa számára legyen szó vendéglátásról, edzőteremről, bemutatóteremről vagy apartmanházzal.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 350105             |
| Type         | □□ - □□□ - □□      |
| □□           | 500 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□          | 1936               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 3 m                |

