

Budapest XXII. ☐☐ Logisztikai központ 1350 m² raktár

3 004 229 HUF

A Logisztikai Központ Nagytétényben található az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett. Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

Ár: 5,50 € /m2+Áfa-tól  
Teljes terület: 5.642 m2  
Szabad Terület: 2.194 m2  
Min. Bérelhető Terület: 112.6 m2

Iroda bérleti díj: 6,50 € /m2+Áfa-tól  
Méretek: 112 m2-től - 500 m2-ig.

A logisztikai központtól nem messze fekszik a Campona bevásárló központ.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható. A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

Megközelítési lehetőségek:  
Busz: 700  
M6 autópálya, M0 autóút

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m2 + Áfa + almérő

|      |            |
|------|------------|
| ☐☐☐  | 352307     |
| Type | ☐☐ - ☐☐    |
| ☐☐   | 1 350 m²   |
| ☐☐   | ☐☐☐        |
| ☐☐   | Acélváz    |
| ☐☐   | ☐☐         |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐ |
| ☐☐☐  | 2000       |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

