

Érd Újfalu

134 800 000 HUF

Érd Újfalu városrészben, családi házas zöld környezetben, szépen parkosított 1100 nm-es kerttel eladó a fotón látható, nagyon jó állapotú 130 nm-es családi ház. A házhoz tartozik egy 24 nm-es terasz, egy 16 nm-es garázs és egy 8 nm-es tároló is.

A földszinten a 42 négyzetméteres nappali, étkező, amerikai konyha kényelmes élettér, itt található még egy fürdőszoba, mosdó és egy hálószoba.

Az emeleten 3 szoba és egy nagy fürdőszoba található, a folyosón külön gardróbba.

A ház mellett több kocsibeálló is található.

Az épület további lehetőségeket kínál, akár műszaki fejlesztésre is. Az elektromos hálózat 3x16 amperrel szerelt, ami elektromos autó töltésére is alkalmas.

A rezsiköltség a ház méretéhez képest minimális, átlagosan 35 ezer Forint/hó a villany, fűtés és víz díjakkal együtt.

A fűtésbe egy vízteres kandalló is jelentősen besegít, mellyel a fűtés szintén megoldható a ház minden pontján. Pl. a tavalyi évben a gázt fűtésre egyáltalán nem használták.

Az ingatlan összközműves, az utca aszfalttal burkolt.

Ha szeretné személyesen is látni, várom hívását a hét bármely ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

353845

Type 11 - 11111

147 m²20 m²

3 + 2 11

1103 m²

11

1111

Tégla

11111111

111111

111111 Yes

1111 Yes

1111 2003

11 Dél

Inner height 2.7 m

