

Velence Új építésű lakás

95 000 000 HUF

355849

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó.

A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű.

Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve.

Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású.

3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínrel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Ár: 95 millió Ft

Type

Type - Type

130 m²130 m²8 m²8 m²

4 + 1

4 + 1

288 m²288 m²

Type

Type

Tégla

Tégla

Type

Type

Type

Type

Type

Type

Yes

Yes

Yes

Yes

2023

2023

Inner height 2.6 m

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

