

Székesfehérvár

49 626 000 HUF

356912

English text follows

Type 00 - 0000

00 5 000 m²

00 00

T-003911. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) nemzetközi főút mellett ipari-kereskedelmi-logisztikai fejlesztési telkek különböző méretben eladók!

Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezető útja mellett elhelyezkedő, közigazgatásilag Iszkaszentgyörgyhöz tartozó belterületi fejlesztési telkek könnyen megközelíthető helyen, Fehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 800m-re helyezkednek el. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az egyes ingatlanok megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított. Közmuveket illetően víz és a villany (3x32A) telekhatáron.

Elérhető alapterületek: 2757m² - 12422m²-ig

A beépítésre vonatkozó sarokszámok:

Övezeti besorolás: Gksz 4 (kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

