

## Kismaros Börzsönyliget

5 500 000 HUF

□□□

361248

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő telek!

Type

□□ - □□

A telek erdős, hegyvidéki részen helyezkedik el, kikapcsolódásra, pihenésre alkalmas, a túrázást, a természetet szeretőknak kiváló lehetőség!

□□

1 191 m<sup>2</sup>

Az ingatlan nincs körbekerítve, villanyoszlopok vannak az utcában, más közmű nincs a közelben.

□□

□□

A telek Üh-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 15%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 65%
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb mérete 1200 m<sup>2</sup>

Varázslatos erdei hangulatot szeretőknak egy mobil- vagy konténerház is jó választás lehet, amit el tudnak helyezni a telken.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása kivett beépítetlen terület. (belterület)

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)
- jogi háttér
- földhivatali ügyintézés
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

