

Órbottyán csendes utcában

12 500 000 HUF

Órbottyán külterületi részén eladó 23 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, fa- és téglá építésű, felújítandó ház, lekerített 450 nm-es sajátáshználátú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1370 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

Az ingatlan helyiségei: közlekedő-konyha 8 nm, háztartási helyiség (mosógépkiallítás) 5,4 nm, szoba 9,8 nm. Mellette külön bejárattal tároló található.

A kertben különálló faházban wc, és zuhanyzónak előkészített helyiség van.

Közművek szempontjából víz (kerti csap is)- áram a házban, jelenleg a szennyvíz emésztőbe távozik. Az ingatlan előtetős része lemezfedésű, a hátsó főépületé pala.

A fűtés kályhával megoldott.

A vasútállomás kb. 700 méterre található (Budapest Nyugati-pályaudvar és Vác között közlekedik, de 10 perc sétára található a 393 számú busz megállója is.

Kikapcsolódni az órbottyáni horgásztó, a vácrátóti arborétum, a verebgyházi tavak, vagy a termálfürdő, esetleg a medvefarm nyújt lehetőséget.

Bevásárlásra a csütörtökönként rendelkezésre álló termelői piac, a fő út melletti ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□

362875

Type

□□ - □□□□

□□

30 m²

□□

1 □□

□□

450 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1985

□□

Délnyugat

Inner height

2.2 m

