

**Budapest VIII. II B kat. Irodaház III.em 614 m<sup>2</sup> iroda**

1 954 565 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 614 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

JELLENLEG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten előcsarnok található és egy büfé.

Az irodák ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

III

Type

II

II

II

II

II

II

III

363269

II - III

614 m<sup>2</sup>

II

III

Tégla

IIIIIIIIIIIIIIIIII

IIIIIIII/IIII

1990

