

Budapest XXII. ☐☐ Budafokon újszerű 4234 m² terület

6 823 853 HUF

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 4234 m2 nagy alapterületű hideg raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az emeleti NAGY TEHRBIÁSÚ raktár, 3 db 5000 kg. személy + targonca + autó befogadására alkalmas teherlifttel rendelkezik.

A tetőablakok és az oldal ablakok miatt a raktár nagyon világos. A raktár belmagassága 6-8 m.

A kiadó raktár területén belül kialakításra kerül 50-nm-es fűtött iroda.

A raktár egyedi elhelyezkedése és oldalfalainak üvegablakos kialakítása miatt, igény szerint irodai területek kerülhetnek kiépítésre. Az építkezés befejező szakaszában egyedi bérlői igények kialakítására is van lehetőség.

Raktár bérleti díjak:
Az emeleti, fűtetlen hideg raktár: 4 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m2 + Áfa + almérő
4234 nm x 4 Euro/nm = 16 936 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 6 435 680-Ft/hó+Áfa.

Irodai bérleti díjak:
Ipari telepen: 7,5 € / m2 + Áfa
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / ...

☐☐☐	363891
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	4 234 m²
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	2024



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

