

Budapest XIV. ☐☐

3 500 000 000 HUF

WELLNESS SZÁLLODA ELADÓ BUDAPESTEN – EGYBEN EGY KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!

Ez nem csak egy épület – ez egy kész rendszer. Egy működő, jövedelmező világ. Vagy egy új álom kezdete.

A 14. kerület zöldövezeti részén, a Városligethez és a Hősök teréhez közel, eladó egy 14 emeletes wellness szálloda + 3 szintes irodaépülettel egybeépülve, egyazon helyrajzi számon, egy 2.160 m²-es telekre építve. Az ingatlan teljesen berendezve, működve, tehermentesen, 1/1 tulajdonban eladó – céggel együtt.

Össz beépített nettó terület: 8.892 m²

☐

- Jelenlegi funkció – működő wellness szálloda:
- 143 szoba: 24 apartman + 95 kétágyas (erkély, TV, klíma, széf, hűtő, internet)
 - 100 fős étterem
 - 50 fős konferenciaterem
 - Wellness részleg: úszómedence, jacuzzi, infra- és finn szauna, merülőmedence, masszázsszobák
 - Drinkbár, terasz, 24 órás recepció (több nyelven)
 - 2 lift, kamerarendszer, zárt parkoló autóknek és buszoknak is

☐

- További épületrész – 3 szintes irodatömb:
- nettó 1.500 m², pince + földszint + emelet
 - (elméletben még ráépíthető ...)



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	367461
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐
☐☐	8 892 m²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1960
Inner height	2.8 m

