

Tihany

450 000 000 HUF

□□□

369059

Type

□□ - □□□ - □□□□

□□

300 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

□□□

1991

□□

Délnyugat

Tihany kapuja (55%-os beépíthetőség)!

Az épületkomplexum az Apátságtól 2 percre, a községet átszelő főutca sétáló részén helyezkedik el.

A falu központjában található telek 1048 nm, amely magában foglal egy 15 szobás hotelt és egy külön álló apartman-lakóházat, napozó teraszt, medencét is még sok egyéb pihenő helyet.

A térburkolattal takart felületek négyzetméterei:

- 176 m² szuterén szint,

- 134 m² első szint,

- 107 m² második szint,

Összesen: 417 m²

Hasznos beépített területek: 848,8 m²

- 27,3 m² üzlet helység - UTCÁRA NYÍLÓ,

- 162,4 m² hotel szuterén (recepció, hall, konyha, ebédlő, raktár, wc ,)

- 191,5 m² hotel földszint,

- 190,5 m² hotel tetőtér,

- 80,8 m² hotel és lakóház között földszint: kazánház, raktárak, wc,

- 58,2 m² lakóház földszint,

- 63,0 m² lakóház tetőtér,

- 22,9 m² kültéri emeleti látványkonyha (önálló lakóház mellett)

- 45,2 m² kültéri emeleti (volt klíma gépház) tárolók, wc, fedett pihenő.

Figyelem: egészen ritka lehetőségként kínáljuk, hogy a telek BEÉPÍTHETŐSÉGE 55 %. A faluközpontban ekkora beépítettséget ma ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□

