

Kincsesbánya Kinncsesbányán**85 000 000 HUF**

□□□

369766

Vip-004129. Székesfehérvártól mindössze 15km-re Kincsesbányán önálló ipari telephely / műhely és raktárépület eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

400 m²

□□

3055 m²

Az ingatlan a 81-es főúttól mindössze 5km-re, Székesfehérvártól pedig 15km-re Kincsesbánya központjához közel, a település északnyugati, belterületi ipari részén található.

A 3055m²-es telekterületen két téglalapítményű felépítmény található, egy 320m² alapterületű műhelyépület és egy 80m²-es raktárépület.

Műhelyépület jellemzők:

- ▶ 256m² csarnokrész + 64m² szoc.blokk (földszinten zuhanyzós wc, öltöző; az emeleten iroda és teakonyha-étkező)
- ▶ 6m belmagasság a csarnoktérben (bővíthető +4m-el); felülről szigetelt
- ▶ műhelyben fatüzelésű kályhafűtés, szoc-blokkban elektromos fűtőpanelek
- ▶ áramkapacitás: 3 x 25A

Raktárépület jellemzők:

- ▶ 80m² (10m x 8m)
- ▶ 4,8m belmagasság
- ▶ fűtetlen

A teljesen bekerített telephely két elektromos kapun keresztül is megközelíthető, kívül-belül biztonsági kamerarendszer védi. Közműveket illetően víz, villany és csatorna rákötéssel rendelkezik, gáz nincs.

A terület kiemelkedő, 60%-os beépíthetősége remek bővülési potenciált ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

