

Budapest IX. ☐☐ Üllői út, Ludovikával szemben

135 000 000 HUF

IX. Üllői úton a Ludovikával szemben, felújított épület III. emeletén, világos, jó elosztású, frissen és teljeskörűen megújult lakás eladó.

Az épület, alassan befejeződő, tetőtér ráépítéssel egyidejűleg teljes felújítást kapott (új lift, külső - belső homlokzat, lépcsőház és körfolyosó, valamint a gépészetet is felújították).

A lakás a III. emeleten található, K-i fekvésű, világos. Két szoba utcára néz (Üllői út és Márton u.), a harmadik pedig udvarra D-K-i fekvésű).

A lakás felújítása során cserélték a víz - és villany vezetékeket, felújították az ablakokat (fa, két kazettás thermo üveggel) megújult a 2 fürdőszoba és a konyha (nappaliban), beltéri ajtók, falak, burkolatok.

A lakás kiválóan alkalmas a lakhatás mellett, irodának, rendelőnek, valamint hosszú - és rövid távú bérbeadásra egyaránt (airbnb engedélyezett).

Közlekedés kiváló (3-as Metro Klinikák és Nagyvárad tér 4-5 perc sétával elérhető).

Szemben található a Nemzeti Községi Egyetem és a közelben a Semmelweis egyetem.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a szemben lévő felújított Ludovika parkra.

Extrák:
- ...

☐☐☐	370102
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	90 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Északkelet
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

