

Budapest XVII. ker. Szőlőliget Ökopark

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyha nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.
A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozalaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcsba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

370163
Type
271 m ²
58 m ²
5
1274 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Kelet
Inner height 2.7 m



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

