

Székesfehérvár

595 000 000 HUF

370617

Ip-004151. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) főút mellett 1810m² összalapterületű daruzott önálló ipari csarnok eladó!

Type 00 - 0000

00 1 810 m²00 4867 m²

00 00

Az ingatlan Székesfehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 1,5km-re található. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az ingatlan megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított.

Jellemzők:

- telekterület: 4867m²
- csarnok: 1636m² gyártóterület (két egyenlőméretű osztásban) + 65m² raktár
- iroda, szoc. terület és egyéb: 109m² (+emelet ráépíthető!)
- építés éve: 2019
- acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel
- fűtés a csarnoktérben: gázüzemű sötétsugárzók
- fűtés és melegvíz az irodákban: gázkazán padlófűtéssel
- áramkapacitás: 3x100A
- csatorna: zárt rendszerű emésztővel (5 m³)
- gáz: tartályos
- csarnokeygégenként kiépített ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

