

## Vác Duna-part

159 000 000 HUF

□□□

370778

## KURIÓZUM!

Type

□□ - □□□□

Eladó Vácon, Kisvácon a Duna-parton lévő, 3 szintes ikerház!

□□

213 m<sup>2</sup>

A ház a 90-es évek elején épült, a szuterén szint öntött betonból, felette téglából, 5 cm szigeteléssel, pala fedéssel.

□□

15 m<sup>2</sup>

□□

5 □□

□□

389 m<sup>2</sup>

Az ingatlan részleges felújításokon esett át, némi korszerűsítés után boldog otthon tud biztosítani, akár több generáció számára is, főleg ha azok a víz szerelmesei.

□□

□□

□□

□□□□

A kertben kis támfal lett kialakítva, így a legnagyobb árvízben sem ment be a víz a lakótérbe.

□□

Tégla

□□

□□□□□□

A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja padlófűtéssel, de igény szerint a gáz is bevezethető, ráköthető a jelenlegi rendszerre vagy akár hőszivattyús fűtés is kialakítható.

□□

□□□□□□

A melegvizet villanybojler adja.

□□□□□□

Yes

□□□□

Yes

A nappaliba telepítve lett egy klíma is.

□□□□

1991

Az ingatlan két utcára nyílik, mindkét irányba kerttel.

Autónkat garázsban, az udvaron vagy akár utcán is tarthatjuk.

A szuterén szinten a garázs és műhely mellett ki van alakítva egy kis garzon, ahogy az alaprajzon látszik, egy kis felújítás után külön lakrész vagy vendégrész alakítható ki.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett 2 lakóház, udvar (belterület), ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

