

Mogyoród Mogyoród

67 900 000 HUF

A Budapest keleti agglomerációjában, Mogyoródon, csendes aszfaltozott mellékutcában, 1183 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1985-ben, téglafalazattal épült, majd 2000-ben, itongfalazattal bővített, 3 szintes, előkertes, körbejárható, betonfödémű, 5 cm-es homlokzati hőszigeteléssel ellátott, 106 nm-hasznos lakóterületű, (76 nm + 30 nm szuterén) nappali + 2 hálószobás, étkező konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó, fűtésű, jó állapotú klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, fűtött garázzsal, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

A házban a régi nyílászárókat 2022-ben, új 3 rétegű thermo ablakokra cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.

320, 321, 324, 325 és 326-os Volán buszok megállója 5 perc sétatávolságra.  
M3-as autópálya 5 percre.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű családi házban szeretnének élni, távol a város ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |
|---------------------|
| 370859              |
| Type                |
| 106 m <sup>2</sup>  |
| 14 m <sup>2</sup>   |
| 1 + 2               |
| 1183 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 1985                |
| Délnyugat           |

Inner height 2.7 m

