

## Csobánka könnyen megközelíthető részén

35 000 000 HUF

□□□

370958

Type

□□ - □□□□

Csobánka könnyen megközelíthető részén eladó 73 nm nettó lakóterülettel felújítandó családi ház, 1054 nm-es belterületi telken.

□□

80 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 1964-ben épült téglából, fafödémes, cserépfedésű.

□□

6 m<sup>2</sup>

A ház két bejárata egy fedett teraszról nyílik, így akár két generáció részére is kialakítható egy-egy garzon. Jelenleg is található 2

□□

1 + 3 □□

helyiség vizeskiállással, az egyik konyhaként funkcionál. A fürdő a ház alsó szintjén található.

□□

1054 m<sup>2</sup>

Közművek szempontjából víz-áram-csatorna a házban, gáz az utcában.

□□

□□

A fűtést eddig kandallóval oldották meg, a meleg vizet villanybojlerrel.

□□

□□□

A telek erősen lejtős, a ház az utcafronti részén található.

□□

Tégla

Több autó számára megoldott a beállítás.

□□

□□

□□

□□□□□□

A település a 328 méteres Oszoly-csúcs, a 352 méteres Csúcs-hegy, a 488 méteres Kis-Kevély, a Csobánkai-nyereg és a 470 méteres Hosszú-hegy határolta medencében fekszik. itt pár fokkal mindig alacsonyabb a hőmérséklet, mint a környező településeken, de épp ennek köszönhető klímája a légzőszervi betegségben szenvedőknek gyógyírt jelenthet.

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1964

□□

Délkelet

Inner height 2.5 m

Sétatávolságra van a 855-ös busz megállója, ami Pomáz autóbuszállomásig közlekedik. A településen bölcsőde, óvoda, ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

