

Komló

45 000 000 HUF

□□□

371113

Type

□□ - □□□□

□□

1 213 m²

□□

1745 m²

□□

□□

Pécsről 15 km-re Komlón eladó egy 2 szintes, 1213 m² összterületű (földszint 584 m², emelet 629 m²) ipari épület. A tárgyi ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása alapján „Kivett üzemi terület”, a természetben korábban az épületben varroda üzemelt, belső helyiségei jelenleg ennek a funkciónak kialakítottak, kisebb irodák, mindkét szinten szociális blokkok, öltözők, nagyobb összenyitott terek jellemzik.

Falazata téglá, köztes földeme és tetőszerkezete is Vb. szerkezetű, lapostetős kialakítással, bitumenes szigetelő lemez héjalással. Külső állapota átlagos, homlokzata kőporos vakolattal ellátott, helyenként nyers téglá felületű. Nyílászárói a földszinten hagyományos fa szerkezetűek, kétrétegű üvegezéssel, az emeleten műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel ellátottak. A fűtés távfűtőműről kiépített, radiátoros hőleadókkal, a melegvíz ellátás egyedi villanybojlerekről biztosított. Belső helyiségeinek állapota átlagos, a vizesblokkok némi felújítást igényelnek.. Az épület több helyiségében hűtő-fűtő klímák telepítettek. A település hatályos rendezési terve szerint Gksz-R2 (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) övezeti besorolásban van, ahol a ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

