

Budapest XVI. Új építésű ikerház Cinkotán!

182 490 000 HUF

PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m<sup>2</sup>-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.

A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m<sup>2</sup>
- előszoba: 15,4 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali: 42,85 m<sup>2</sup>
- kamra: 3,04 m<sup>2</sup>
- terasz: 11,76 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m<sup>2</sup>
- hálószoba: 16,9 m<sup>2</sup> + ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 371468       |       |
| Type         | -     |
| 179 m²       |       |
| 36 m²        |       |
| 4            |       |
| 425 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| 2024         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.8 m |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

