

Budapest XXIII. ker.

59 900 000 HUF

371804

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ingatlan a XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

Type

1 - 1 szoba

40 m²12 m²

1 + 1 szoba

354 m²

Kilátás

Kilátás

Fa

Kilátás

Kilátás

Yes

Yes

1980

Kelet

Inner height 2.3 m

A közvetlen összközműves vízparti telek 355 m², itt épült meg 1980-as években ez a 40 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó. Jelenlegi tulajdonosa 2017-ben felújította ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2017-ben elvégzett felújítási munkálatok során megújult:

- a teljes tetőszerkezet zsindely fedéssel
- a homlokzat 10 cm Dryvit rendszerű szigetelést kapott
- a belső burkolatok
- a nyílászárók műanyag thermo üvegezetre lettek cserélve, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági műanyagra lett cserélve

-megépült a fedett terasz

-megépült egy fedett gépkocsitároló

-a kertben felépült egy 10 m² alapterületű kerti tároló

A ház részben alápincézett 6 m² száraz pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis kerti tároló mely akár nyári konyha is lehet.

A kert parkosított gondozott, öntözése fűt kútról lehetséges.

Az ingatlanhoz saját stég is tartozik, mely a vételár részét képezi.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyha ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

