

## Hövej Közvetlen vízparti Ingatlan eladó!

125 000 000 HUF

□□□

372649

Közvetlen vízparti ingatlan saját stéggel együtt eladó!

Type

□□ - □□□□

Megvételre kínálunk egy újszerű állapotú szépen kivitelezett lakóházat, amelyhez tartozik egy 2 gépjármű részére alkalmas garázs is.

□□

96 m<sup>2</sup>

Ez az ingatlan a csend a kikapcsolódás és nyugodt élet birodalma. Ezen a helyen egy igazán minőségi életet lehet kivitelezni.

□□

22 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

700 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

Eme nagyszerű ingatlanhoz tartozik egy saját tulajdonú ( önálló hrsz-al rendelkező ) horgász stég is.

□□

□□□

Az eladó lakóház kialakításából adódóan egy nagyszerű életteret tud biztosítani, továbbá rendelkezik egy 22 Nm terasszal ahol ki lett alakítva egy szabadtéri nyári konyha, megtalálható még egy saját kültéri pezsgő fürdő maximum 5 fő részére.

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□

A telek folyamatosan gondozott, teljesen automata öntöző rendszerrel rendelkezik, amelynek vízellátása egy fűrkúton keresztül van biztosítva.

□□□□□

Yes

A telken napelem rendszer kiépítve ( 6 KW teljesítmény ).

□□□

Yes

□□□

2021

Inner height 2.6 m

Elhelyezkedése: Az autópályától 3,5 km távolságra van, Kapuvártól 5 km-re található, Sopron -Osztrák határtól 48 km-re helyezkedik el.

Ingatlan adatok:

- Lakótér: 73,25 Nm
- Építési éve: 2021
- Szoba: 2 ( ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

