

Székesfehérvár

28 990 000 HUF

373892

T-003404. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

Type 33 - 33

391 m²

33 33

Az ingatlan 391m², bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

33 Tégl

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 500 m²
- építménymagasság: 6 m

A telken lévő földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlanra irodaház látványtervek készültek.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 50 m² hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül ...

**Forster Tamás**
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

