

## Berhida Kossuth utca

64 900 000 HUF

Két családi ház egy telken Berhidán!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a számos lehetőséget nyújtó családi házat!

- Berhida csendes, nyugodt részén eladó több generációnak is alkalmas, részben felújított családi ház.
- A telken 2 db egy szintes ház található, melyek teljesen különállóak, és kizárólag a kazánházzal csatlakoznak egymáshoz.
- 88 m<sup>2</sup> és 62 m<sup>2</sup> a házak alapterülete
- Mindkét házban található konyha, fürdőszoba, 3 szoba és külön WC.
- A régi ablakokat új, műanyag nyílászárókra cserélték, redőnnnyel, szúnyoghálóval szerelték fel.
- Az ingatlanhoz különálló garázs és több melléképület is tartozik.

- Egyéb jellemzők:
- alacsony rezsiköltség
- gyönyörű kert gyümölcsfákkal, magaságyással
- kiválóan alkalmas kertészkedésre
- ásott kút is található az udvarban, mely biztosítja a vizet az öntözéshez
- a két ház külön mérőórákkal rendelkezik
- villany: normál áram 3 fázis + vezérelt (éjszakai)
- a vízvezetékrendszer cseréje is megtörtént
- mindkét házban külön gázkazán és vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll
- A kisebb ...

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 374102              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 150 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 5 □□                |
| □□    | 1480 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                  |
| □□    | □□□                 |
| □□    | Tégla               |
| □□    | □□□□□□              |
| □□    | □□□□□               |
| □□□□□ | No                  |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 1982                |
| □□    | Délnyugat           |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

