

Dunaharaszti Rákócziliget

119 000 000 HUF

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m2 alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m2. Az udvaron egy 56 m2-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.  
Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:  
100 m2-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.  
Földszint:  
Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.  
Emelet:  
Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:  
AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a .  
..

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 374170       |                    |
| Type         | -                  |
|              | 300 m <sup>2</sup> |
|              | 6                  |
|              | 500 m <sup>2</sup> |
|              |                    |
|              |                    |
|              | Tégla              |
|              |                    |
|              |                    |
|              | No                 |
|              | Yes                |
|              | 1989               |
| Inner height | 2.7 m              |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

