

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!
55 900 000 HUF

 Eladó Monorierdőn egy 80m²-es ikerház fél 428m²-es önálló telken.

 Az ingatlanok nettó 80m²-es egy szintes szerkezetűek.

 A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m²-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm téglá, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-as Porotherm téglá között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészeti: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanyszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

□□□	374571
Type	□□ - □□□□
□□	80 m ²
□□	13 m ²
□□	4 □□
□□	428 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Északkelet
Inner height 2.7 m	


Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

