

Kistarcsa Kistarcsa-Családiház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m², bruttó 183 m², 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családiház, 44,34 m²-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m², MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m² összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

376293
Type
183 m²
4 + 2
1956 m²
Tégla
No
Yes
1960
Kelet
Inner height 2.9 m

