

Érd Dombosváros

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN,
IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL

!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY
IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.

A KÖRNYÉK

Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak
rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma
átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi
pályaudvarig közlekedik.

AZ ÉPÜLET

Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek
+15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső
nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva,
rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.
Energia ellátása 3x25A

A LAKÁS HELYSÉGEI:

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

□□□

376352

Type

□□ - □□□□

□□

222 m²

□□

31 m²

□□

5 □□

□□

917 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délkelet

Inner height 2.7 m

