

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark D23

78 000 000 HUF

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 2. emeleti, netto:65.8m²-bruttó:72.3m²-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószobás, téglás D23-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális alapozó, ...

□□□	376657
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	72 m ²
□□	13 m ²
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

