

Sülysáp

56 900 000 HUF

□□□ 377763

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m²-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

Type □□ - □□□□

□□ 86 m²

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

□□ 12 m²

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

□□ 5 □□

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m² a padlón mért lakótér 86m².

□□ 180 m²

□□ □□□□

Főbb jellemzők:

-Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak

□□ □□

-Monolit vasbeton födém

□□ Téglá

-6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók

□□ □□

-Térkövezett gyalogosjárda

□□ □□□□

□□□□□ Yes

Szigetelések:

-Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés

□□□ Yes

-Homlokzatokon 15 cm EPS

□□□ 2024

-Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

Gépészet:

-Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel

-Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 7000 Ft./m²

-Melegburkolat: 7000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db

-Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu



