

Budapest XVI. ☐☐

89 990 000 HUF

☐☐☐

378024

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

91 m²

☐☐

11 m²

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

455 m²

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1980

☐☐

Délkelet

Inner height 2.8 m

A 455 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

Nagy ház:

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A ház tető alatti tere beépíthető, volt rá engedélyezett terv.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes Melegvíztároló, amelyik több funkciót elláthat, többek között meleg víz bojler is lehet árammal működtetve.

Kis ház:

A telek középső részén találjuk a kisebb ingatlanunkat ami 25 nm, a házban már ki lett alakítva egy különálló lakás. Az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható. A lakás felújítása az új tulajdonos fantáziájára lesz bízva.

A kis ház mögötti hátsó részen 180 négyzetméternyi szabad kertrész található.

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

