

Budapest XI. ☐☐

409 990 000 HUF

☐☐☐

378265

Budapest XI. kerületben a Madárhegyen, luxus ingatlan eladó!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

Madárhegy új építésű övezetében, a Rozsdafarkú utcában, három szintes, minden igényt kielégítő, 4+1 szobás, nappalis ingatlan eladó.

☐☐

227 m²

☐☐

32 m²

☐☐

4 + 1 ☐☐

☐☐

630 m²

A telek területe 660 m², melyen egy 227 m² hasznos területű lakóház áll. Délnyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. A ház külső falazata 30-as Porotherm téglából épült. 15 cm vastagságú, Austrotherm grafit hőszigetelést kapott. Az épület vízszigetelése Techfoil TF15 vízszigetelővel megoldott.

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

Az alsó szint kétállásos garázs, közlekedő, hangszigetelt dolgozó szoba, gépház tagozódású.

A földszinten található az amerikai konyhás nappali, gardrób, kamra, zuhanyzós fürdőszoba. A nappali közvetlen kapcsolatban van egy 22 m² területű terasszal. Konyhája egyedi építésű konyhabútorral beépített, benne Bosh típusú konyhagépekkel, melyek az ár részét képezi.

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2019

Az emelet hálószoza, gardróbszoza, gyermekszoba, dolgozó szoba és két fürdőszoba kiépítésű. A fürdőszobák kádas/zuhanyzós, illetve sarokkádas kialakításúak. A háló és gyermek szobából az épületen végig húzódó 16 m² területű, panorámás teraszra léphetünk.

☐☐

Délnyugat

Az ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

