

## Szigetmonostor 800 méterre a horányi révtől

34 990 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó 779 nm-es belterületi, Lke-6 besorolású telken található 37 nm nettó lakóterülettel rendelkező (+20 nm fedett terasz) "Poniklec" típusú Erdért faház.

Az egyedi tervek alapján 1988-ban épült ház a korszakra jellemző szűk közlekedős kialakítással szemben, egy egylégterű, 18 nm-es amerikai konyhás étkezős-nappalit kapott teraszkapcsolattal.

Mellette 3,8 nm-es kádás fürdő található. Az emeleten csapott falakkal 2 háló lett kialakítva.

Az épület alatt a 11 nm-es pince fala 30 cm vastag kétoldali zsaluzat közötti betonfal. Az alap beton sávalap B 100-30/3 minőségben.

A földem FERT-gerendás + FB 60/19 béléstestek.

A ház állandó lakhatásra alkalmassá tehető szigeteléssel, és fűtés kialakításával.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna a telken, gáz az utcában.

A helyi építési szabályzat szerint 650 nm-nél nagyobb telek esetén a főrendeltetésű épületen kívül egy különálló melléképület is létesíthető.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

Azoknak ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

378728

Type 00 - 0000

00 50 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

00 1 + 2 00

00 773 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Fa

00 000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 1988

00 Délkelet

Inner height 2.3 m

