

## Debrecen

84 950 000 HUF

378773

Eladó Debrecen Harsona utcán egy nagy telken lévő felújítandó emeletes családi ház!

Type 1 - 1000

Akciós ára: 84.950.000 Ft.

256 m<sup>2</sup>

Nézz meg videókat is: <https://youtu.be/dUQZ9y4489A>

13 m<sup>2</sup>

A telek területe: 998nm.

5 100

Összes hasznos alapterület: 90+55+100= 245nm.

998 m<sup>2</sup>

A földszint hasznos alapterülete 90nm, melyben található:

100

- 3 nagyszoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (11 nm).

1000

Tégla

A garázs+pince hasznos alapterülete 100nm, melyben található:

1000000

- nagy szerelő aknás garázs,
- 2 pince helység,
- kazánház.

100000

No

Yes

1985

Inner height 2.7 m

A tetőtér hasznos alapterülete 55nm, melynek kiépítése már félig megvalósult, a befejezése az új tulajdonosra vár.

A kertes ház 1985-ban épült beton alappal és 40cm-es téglafalazattal, a téglák közé egy 10 cm-es szigetelés lett építve. A tetőszerkezete nyeregtető, palafedéssel ellátva.

A házban gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is lehet fűteni. A kertes házban villany, gáz, víz és csatorna be van kötve.

A földszinten pár éve az ablakok műanyag nyílászáróra lettek ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

