

Karmacs Fő utca

54 900 000 HUF

□□□

378852

Type

□□ - □□□□

□□

107 m²

□□

6 m²

□□

2 □□

□□

892 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2021

□□

Délnyugat

Inner height 2.6 m

Keszthelytől, Hévíztől 10 km-re található Karmacs településen kínálok megvételre egy újszerű családi házat 892 m²-es területtel. A főház 2021-ben egy régi ház elbontása után épült újjá meg hagyva annak az utcai szobáját, majd oldal irányba és hátra felé bővítették. Így minden közmű vezeték ki lett cserélve, víz, villany és a szennyvíz hálózat egyaránt. Az új tető cserép héjazatot kapott, a földem fa szerkezetű, melyet 20 cm-es üveggyapottal szigeteltek le. A falak 15 cm-es külső szigetelést kaptak.

Az ingatlanban 2 hálószoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba lett kialakítva. A házból közvetlen átjárási lehetőség van a kazánházba és a garázból átalakított műhelybe. A fűtés vegyes tüzelésű kazánról működik, padlófűtéssel és radiátorokkal egyaránt, a meleg vizet villanybojler adja.

A főépület folytatásában építettek egy különálló házikót, amiben egy szobát és fürdőt alakítottak ki, amely még befejezésre vár. Jól hasznosítható egy lakóegységnek vagy nyári konyhának is. A hátsó kertben lehet veteményezni, parkosítani.

A településen működik óvoda, iskola, háziorvosi rendelő, vegyesbolt, önkormányzat.

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

