

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egy szintes, igényesen megépített családi ház.

- A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejáráttal lett tervezve.
- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.
 - A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.
 - Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.
 - A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.
 - A földem feletti rész 30 cm-es fűtőizocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.
 - Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.
 - A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel ...

378853	
Type	-
145 761 m ²	
29 m ²	
4	
761 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
No	
2025	
Dél	
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

