

**Monorierdő Akár építési teleknek is alkalmas!**

21 000 000 HUF

**++ AKÁR ÉPÍTÉSI TELEKNEK IS ALKALMAS! ++**

Pest megyei Monorierdőn eladó egy 35 nm alapterületű beton alapra épült téglá + könnyűszerkezetes házikó, ami egy 511 nm-es Lke-1 besorolású, 30%-ban beépíthető körbekerített, saroktelken épült. Telek elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy későbbiekben megépítse álmai otthonát, amennyiben ez kicsinek bizonyul. Az épület fafödémes, szigetelt, teteje zsindellyel borított. Fa ablakai thermo üvegesek. A házban található két szoba, konyha, zuhanyzó és WC.

Víz, villany, csatorna az ingatlanban, a gáz az utcán. Fűtése-hűtése klímával megoldott.

Rendelkezésre áll továbbá egy 15 nm-es 4 részre osztott fatároló, egy 3x3 méteres faoszlopos fedett kerti kiülő, amely alatt egy 3x1 méteres pince található, valamint fűtő kút.

**++ INFRASTUKTÚRA ÉS KÖZLEKEDÉS ++**

A telek aszfaltos úton megközelíthető és Kb. 10 perc sétára van a központtól, ahol megtalálható a vasútállomás, buszmegálló, élelmiszer bolt, orvosi rendelő, iskola és óvoda. Az állomásról óránként indul vonat Budapestre, ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 378936             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 35 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 2 00               |
| 00                 | 511 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00000              |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Fa                 |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000000             |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 1975               |
| 00                 | Északkelet         |
| Inner height 2.6 m |                    |


**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

