

## Vecsés Reptérhez közel

240 000 000 HUF

□□□

378945

Befektetők és vállalkozók figyelmébe: ELADÓ kiváló adottságú IPARI TERÜLET A REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN!

Type

□□ - □□□□

□□

5 465 m<sup>2</sup>

□□

5465 m<sup>2</sup>

□□

□□

Elhelyezkedés: VECSÉSEN, Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől mindössze 5 km-re (autóval 5-10 perc), az M0-ás autópálya Vecsés-Gyál kijáratától kb. 3 km-re található, kiváló megközelíthetőséggel.

Az ingatlan központi logisztikai és gazdasági elhelyezkedése IDEÁLIS VÁLLALKOZÁSOK számára, amelyek a főváros és a repülőtér közelségét szeretnék kihasználni.

Telekméret és besorolás:

5 465 m<sup>2</sup> ipari gazdasági terület.

A terület besorolása GIP-SZ-1 (Gazdasági, ipari terület), amely az alábbiakat biztosítja:

Beépíthetőség:

Az ingatlan maximális beépíthetősége 45%, lehetőséget adva nagyobb építmények létrehozására.

Építménymagasság: Maximális építménymagasság 12 méter, lehetővé téve raktárak, csarnokok vagy ipari létesítmények építését.

Infrastruktúra és állapot:

A telek murvázott és biztonságos betonfallal körbevett.

Áramellátás részben biztosított, vízhálózat kiépítése folyamatban!

Kiknek ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

