

Vácegres tó közelében

28 000 000 HUF

□□□

378955

Type

□□ - □□□□

□□

38 m²

□□

2 m²

□□

1 + 2 □□

□□

1064 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Ytong

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1990

□□

Északkelet

Inner height 2.1 m

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üveggyapot lett letéve.

A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat.

A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott.

Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Veresegyház érintésével.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál fürdő, a medvefarm, az ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

