

Budapest XVII. ☐☐ Rákosszaba- Újtelep-családiház
69 500 000 HUF

☐☐☐ 379170

CSAK NÁLUNK!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

☐☐ 85 m²

☐☐ 1 + 1 ☐☐

☐☐ 713 m²

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákosszaba -Újtelep részén,
eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

A fő épület téglá falazatú, az úgynevezett „ KÁDÁRKOCKA”, ami
1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén tégláépület, pince szintjén garázs és
kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és
beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1966

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken
helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglá, rajta 5 cm
szigeteléssel. A földem fá gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedí.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó
szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett
visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik,
pakolható.

...


Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

