

Budapest XVI. ☐☐

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.
Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.
A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálóval ellátva.
A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.
A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.
A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

Műszaki adatok:

Épület 30-as téglaplusz 15 cm dryvit.
Tető
Cserpes lemeztető szigeteléssel
Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma
Meleg víz: villanybojler
...

☐☐☐	379413
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m ²
☐☐	4 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	17 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Dél
Inner height	3 m
Duplex	No



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

