

**Budapest VI.** ☐☐

125 000 000 HUF

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

Lakás jellemzői:

- ☐ Alapterület: 54 m<sup>2</sup>
- ☐ Emelet: 2. emelet, liftes házban
- ☐ Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
- ☐ Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
- ☐ Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- ☐ Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
- ☐ Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrásy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: szupermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

☐☐☐	379664
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	54 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu



