

## Debrecen

78 560 000 HUF

379786

Eladó Debrecen Császár Péter utcán egy új építésű napelemes alacsony rezsiű (A++) kertes családi ház.

Type 1 - 1000

Ára: 77.900.000 Ft.

66 m<sup>2</sup>

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/zTvY0rxOnQ8>

10 m<sup>2</sup>

Az ingatlan mérete:

1 100

- telek mérete: 367 nm,
- a ház bruttó mérete: 66 nm.

367 m<sup>2</sup>

Az épület hasznos alapterülete 56nm melyben található:

100

- nagyszoba,
- konyha + nappali,
- fürdőszoba,
- WC,
- spájz,
- fedett terasz (~10 nm).

1000

Tégla

1000

1000000

Yes

Yes

2020

Dél

A kertes ház 2020-ban épült beton alapon, B38-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, mely cserépfedéssel van ellátva.

Inner height 2.6 m

Elektromos bojler szolgáltatja a meleg vizet, elektromos kazán látja el a padlófűtést, ami az egész házban megtalálható. Mindenhova 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, illetve fa beltéri ajtók.

5.0 kW napelem rendszer lett a házra felszerelve, aminek köszönhetően a rezi igazából csak a vízdíjból áll, ugyanis elektromos fűtést, elektromos bojler, elektromos főzőlapot és sütőt használnak. Ami még nagyszerű, hogy tölthetjük az elektromos autónkat is, hisz az is ki van építve az épületben. Nagyon ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu



