

Isaszeg

31 000 000 HUF

Társasházi garzon lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 31nm-es garzon lakást.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészkőhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátyollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel (pl.: RockwoolCeilingrock) ...

000

379963

Type

00 - 00000000

00

31 m²

00

1 00

00

00

00

000

00

Tégla

00

00

00

000000

000000

Yes

000

No

00

No

000

2025

Inner height

2.7 m

Duplex

No

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

00

