

32 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BAJA városában egy 2. emeleti lakást 32.000.000. forintért.

A Katonaváros részben található 5 szintes 2. emeleti lakás az 1960-as években épült. Kialakításának köszönhetően található benne 2 szoba, egy konyha, fürdőszoba + wc, előszoba, közlekedő, erkély illetve egy spájz. Az ingatlan remek választás kisebb családoknak vagy pároknak, hiszen elosztásának köszönhetően két tágas, szobával is rendelkezik. A rengeteg természetes fénynek köszönhetően a konyha és a fürdőszoba is egész nap kellemes világos helyiségeket biztosít. A reggeli kávé elfogyasztására pedig egy teljesen felújított 4 m2-es erkély add helyet. Az ingatlan melegéről gázkonvektoros fűtés gondoskodik.

- A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át :
- nyílászáró csere ( 3 rétegű hőszigetelt ablakok + szúnyogháló + redőny)
  - új bejárati ajtó
  - teljes fürdőszoba felújítás ( vízvezetékrendszer, burkolatok)
  - az egész lakás teljes körű festése
  - a terasz újra burkolása.
  - mennyezetek teljes gipszkartonozása
  - szobák új laminált padló burkolata stb.

A lakás remek elhelyezkedésének ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**  
[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 🏠      | 380007            |
| Type   | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠          |
| 🏠      | 54 m <sup>2</sup> |
| 🏠      | 2 🏠               |
| 🏠      | 🏠                 |
| 🏠      | 🏠🏠                |
| 🏠      | Tégla             |
| 🏠      | 🏠🏠🏠🏠              |
| 🏠      | 🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠    | No                |
| 🏠🏠     | No                |
| 🏠      | No                |
| 🏠🏠     | 1960              |
| Duplex | No                |

